

ZAPYTANIE OFERTOWE

Firma	Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.
Adres	ul. Lindego 6; 60-573 Poznań
Temat	Przeгляд kominiarski
Numer oferty	K1/2025

Szanowni Państwo,

Firma Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie przeglądów przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane art. 62.1 pkt. 1C w poniższym zakresie prac:

Zakres prac:

- Badanie drożności przewodów kominowych,
- Badanie prawidłowości podłączeń,
- Sprawdzanie ilości i rodzaju podłączeń,
- Sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych kratki wentylacyjnych,
- Sprawdzenie czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu oraz innych pomieszczeniach podlegających kontroli,
- Badanie prawidłowości ciągu kominowego,
- Badanie stanu technicznego kominów nad dachem, w tym:
 - głowic kominowych
 - ścian kominowych nad dachem i na poddaszu
 - nasad kominowych
 - prawidłowości wylotów powietrza
- Sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia badań przewodów kominowych, w tym stanu technicznego: włazów dachowych, ław kominiarskich, drabin itp.
- Ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- Sprawdzenie wykonania zleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej
- Sprawdzenie przestrzegania przepisów p. poż.,
- **Sporządzenie osobnych protokołów z kontroli każdego lokalu. Kopia pozostawiona u lokatora, oryginał protokołu z kontroli lokalu przekazany Zamawiającemu,**
- Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu e-protokołu kontroli budynków. Protokoły kontroli stanowiąc będą załączniki do Książki Obiektu Budowlanego.

- **Okresowe czyszczenie przewodów kominowych i wentylacji grawitacyjnej w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.**

Czyszczenie przewodów kominowych polega na :

- Czyszczeniu przewodów na całej długości wraz z głowicą lub jej wystającą częścią ponad dach,
- Usunięciu sadzy ze spadów kominowych,
- Odgruzowanie i usunięcie innych zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach,
- Wywiezienie odpadów i nieczystości powstałych podczas czyszczenia przewodów

Częstotliwość czyszczenia przewodów kominowych:

- Przewody wentylacyjne- co najmniej 1 raz w roku,
- Przewody spalinowe- co najmniej 2 razy w roku
- Przewody dymowe- co najmniej 2 razy w roku

Obowiązki wykonawcy:

- Czynności stanowiące przedmiot zamówienia winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.
- Wykonujący zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Uwagi:

- Cenę należy podać za wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacji grawitacyjnej za 1 lokal,
- Cenę należy podać za wykonanie czyszczenie przewodów kominowych za 1 lokal,
- Cena musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z realizacją zamówienia
- Cenę należy podać w wartości brutto

Termin przesyłania ofert: do 12-09-2024r.

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.